



Ihre Finanzierung ist noch nicht geklärt?

Sie wünschen eine persönliche, bankenunabhängige und fundierte Finanzierungsfachberatung zu günstigen Konditionen?

Wir empfehlen Ihnen unseren 100%-unabhängigen Partner klug-finanziert. Für Kauf, Neubau, Umschuldung und Modernisierung.

Schnelle Darlehenszusagen mit attraktiven Konditionen und jederzeit nachvollziehbare und verbindliche Antworten auf Ihre Fragen sind hier selbstverständlich. Klug-finanziert ist und bleibt Ihr professioneller Partner.

einfach
besser
Baufinanzieren



Lassen Sie uns einfach über Ihre Wünsche sprechen - persönlich, unverbindlich und kostenfrei.

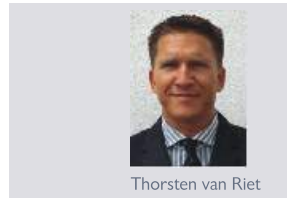
Harald Preckel
Pleystalstraße 60b
- Niederpleiser Mühle -
53757 Sankt Augustin

Tel. 02241/2567677
Fax 02241/2567678



info@klug-finanziert.de
www.klug-finanziert.de

Wir sind für Ihre Immobilie da!



Thorsten van Riet



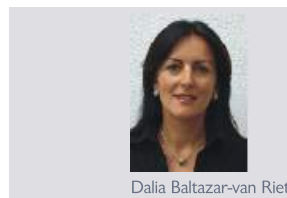
Claudia Marks

- Wohnungen
- Häuser
- Grundstücke
- Büro-/Praxisflächen
- Renditeobjekte
- Eigenheim Bauen
- Finanzierung

Unser Team hilft Ihnen gerne weiter!



Holger Schröder



Dalia Baltazar-van Riet

TvR Immobilien und
Projektentwicklungs GmbH

An den Weiden 20
50999 Köln

Tel.: 02236/88822-0
Fax: 02236/88822-14

tvr5@gmx.de
www.tvr-immobilien.de



Immobilien und
Projektentwicklungs GmbH



Ihr persönlicher
Immobilienpartner
im Kölner Süden



Immobilien mit Zukunftsperspektive

Nach wie vor sind Immobilien eine wertsteigernde Anlage, die sich lohnt - ob zur Altersvorsorge oder als Kapitalanlage. Jedoch sind Immobilien mehr als Kauf und Verkauf: Vertrauenssache.

Für uns ist dies seit mehr als 13 Jahren ein sehr persönliches Geschäft - sowohl für Anbieter als auch für Nachfrager.

Egal, ob Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen, auf der Suche nach einer lukrativen Kapitalanlage sind oder eine Immobilie zum Verkauf anbieten wollen:

Vertrauen Sie auf einen erfahrenen Partner

- Sie suchen ein Objekt zur Miete oder zum Kauf?
- Sie suchen ein Grundstück?
- Sie haben ein Objekt, das Sie verkaufen/vermieten möchten?
Sie brauchen hierfür auch eine Wertermittlung?

Wir bieten Ihnen Service rund um die Immobilie.

Rufen Sie uns einfach unverbindlich an oder besuchen Sie uns im Internet unter: www.tvr-immobilien.de

Beispiele aus unserem aktuellen Angebot:

Freistehendes Einfamilienhaus
mit Keller in Köln-Sürth mit 809 m² Südwestgrundstück 01

Altbausanierung Kronenstraße in Troisdorf Citylage
Kernsanierte 2-4-Zimmerwohnungen + 2 neue Dachgeschoss-Maisonetten mit Dachterrasse 02

Kernsanierte Luxus-Altbauwohnungen
im Gründerzeithaus am Zoo in der Pionierstraße 30 in Köln-Riehl 03

Neubau-Doppelhaushälften und Reihenhäuser
im beliebten Köln-Widdersdorf in der Mozartstraße 04



innovativ
kreativ
kompetent

Wir bringen das richtige Objekt mit dem richtigen Kunden zusammen.

Da wir uns auf die Vermittlung von Wohnimmobilien im Grossraum Köln spezialisiert haben, kennen wir dieses Umfeld genau und garantieren Ihnen qualifizieren Service rund um Immobilien.

Schnelligkeit und Erfolg im Rahmen einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit sind unsere Stärke.



Sie möchten Ihr Eigenheim selbst planen und bauen?

Auch hier berät Sie Thorsten van Riet als Fachberater des Massivhaus-Herstellers Hebel Haus persönlich und individuell.



Denkmalgeschütztes Jahrhundertwende-Haus
Komplettverkauf einer repräsentativen Liegenschaft mit ca. 390 m² Wohnfläche im Belgischen Viertel (Rathenauplatz) 05

Überzeugen Sie sich von unserem Angebot, unserer persönlichen Beratung und unserer Leistungsfähigkeit.

Wir freuen uns auf Sie!

