



Immobilien und  
Projektentwicklungs GmbH



Ihr persönlicher  
Immobilienpartner für

- Verkauf
- Vermietung
- Finanzierung



## Immobilien sind Vertrauenssache

Die TvR Immobilien und Projektentwicklungs GmbH ist ein seit 1995 tätiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Firmensitz im Kölner Stadtteil Rodenkirchen-Sürth. Wir haben uns auf Wohnimmobilien zur Eigennutzung und zur Vermögensanlage spezialisiert.

Die unabhängige, kompetente und zeitnahe Vermittlung von Miet- und Kaufobjekten ist unser oberstes Ziel. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und fordern Sie uns. Wir sind Ihr fairer Partner rund um die Immobilie und begleiten Sie vom 1. Kontakt bis zum Abschluss.



### Nutzen Sie unsere Erfahrung

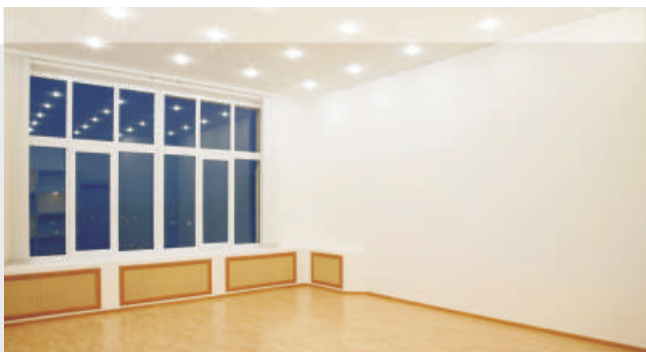
- Professionelle Exposéerstellung
- Marktnähe
- Moderne Marketinginstrumente
- Hohe Immobilienkompetenz
- Bonitätsprüfung des Käufers
- Marktwertermittlung
- Begleitung zum Notartermin

## Bauen Sie auf erfahrene Partner

Wir engagieren uns für alle Kunden gleichermaßen und bieten Ihnen den kompletten Service rund um die Immobilie:

Egal ob Vermieter oder Mieter, Käufer oder Verkäufer, Bauträger, Kapitalanleger, Investor oder Selbstnutzer. Rufen Sie uns einfach unverbindlich an oder besuchen Sie uns im Internet unter [www.tvr-immobilien.de](http://www.tvr-immobilien.de)

Wir bringen Anbieter und  
Nachfrager zusammen.



## Gemeinsam stark

Wir unterstützen Sie in einem starken Partnerverbund.

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

**kalaydo.de**  
das regionale Findernet

**immowelt.de**  
Genau meine Welt

**IMMOBILIEN**  
SCOUT24

## Wir verkaufen auch Ihre Immobilie

Setzen Sie auf einen erfahrenen Makler, wenn es darum geht Ihre Immobilie zu vermitteln. Durch unsere langjährige Erfahrung und unsere Marktnähe können wir Ihnen einen Rundum-Service bieten.

Unsere Arbeit fängt bei der Wertermittlung an und endet mit dem Notartermin.



ERFAHREN  
INNOVATIV  
ENGAGIERT

## Wir vermieten auch Ihre Immobilie

... und übrigens, die Suche nach einem geeigneten Mieter ist für den Vermieter kostenfrei!





## Sie haben Fragen zur Finanzierung?

Das Angebot unseres Finanzierungsberaters der **DEUTSCHEN BANK** umfasst ein breites Spektrum maßgeschneiderter Finanzierungslösungen. Diese sind speziell auf die oftmals komplexen Finanzierungsbedürfnisse von Immobilienkäufern abgestimmt.

Er unterstützt Sie beim Immobilienerwerb als zuverlässiger Partner und erarbeitet gemeinsam mit Ihnen eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung, die Ihren Zielen bestmöglich entspricht. Sprechen Sie einfach über Ihre Wünsche - persönlich, unverbindlich und kostenfrei.



EINFACH  
SICHER  
BAUFINANZIEREN

### Michael Snella

*Selbstständiger Finanzierungsberater*  
bei der **DEUTSCHEN BANK**

Telefon 0221/93 18 34-40

Telefax 0221/93 18 34-30

Mobil 0177 / 340 490 6

E-Mail: michael.snella@db.com

## Wir sind für Ihre Immobilie da!

- Wohnungen
- Häuser
- Grundstücke
- Büro-/Praxisflächen
- Renditeobjekte
- Finanzierung

Unser Team hilft Ihnen  
gerne weiter!

Wir  
**VERMITTELN**  
auch Ihre  
Immobilie!



V. l. Thorsten van Riet, Dalia Baltazar-van Riet, Claudia Marks, Holger Schröder

### TvR Immobilien und Projektentwicklungs GmbH

An den Weiden 20  
50999 Köln

Telefon: 02236/88 82 2-0  
Telefax: 02236/88 82 2-14

E-Mail: [tvr5@gmx.de](mailto:tvr5@gmx.de)  
[www.tvr-immobilien.de](http://www.tvr-immobilien.de)

# Ihre Nachbarschaft kennen wir schon,...

... wann dürfen  
wir Sie kennen  
lernen?

Auf gute  
Nachbarschaft!



Immobilien und  
Projektentwicklungs GmbH

An den Weiden 20  
50999 Köln

Tel.: 02236/88 82 2-0  
Fax: 02236/88 82 2-14

## GUTSCHEIN

für ein kostenloses Beratungsgespräch  
bei einer Tasse Kaffee!



[www.tvr-immobilien.de](http://www.tvr-immobilien.de)

# Wir in Sürth!

Liebe Nachbarn,

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wissen aber nicht wie und wo Sie anfangen sollen? Dann profitieren Sie doch von unserer konzentrierten Immobilienkompetenz.

Durch unseren Firmensitz kennen wir uns bestens aus in Sürth, dies garantiert einen maximalen Service. Selbstverständlich sind wir Ihnen auch gerne dabei behilflich, eine geeignete Immobilie für Sie zu finden.

„Wir bringen IHR Objekt mit dem richtigen Kunden zusammen.“

KUNDENNAH  
ZUVERLÄSSIG  
KOMPETENT

